

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Орбитальная 68
на 2021 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « » 20 года в составе: председатель Совета Дома - Левинского Д. А. Друшвин
В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.11. 2020 г. - **58 245** руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в I квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жилг. 4 381 м2 + S нежилг. 21,8 м2) x 2,22 руб. x 12мес. – 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) x 0,9 = **105 489** руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = **16 373** руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = **147 361** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
2	Ремонт парапетов	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
3	Козырьки вент. каналов	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
4	Двери выхода на кровлю	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется
5	Окна на выходах на кровлю	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	Необходим ремонт	100% 2700					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Джусиц</i>
7	Цоколь	Необходима окраска	288м ²	77760				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Джусиц</i>
8	Решетки на продухах	Удовлетвори тельно						Ремонт не требуется

9	Газовые трубы	Удовлетвори тельно(Окра ска)	145м.п.	10484					Ремонт не требуется <i>Отказ</i> <i>Ф.И.О.</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	_____							

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Удовлетвори тельно							Ремонт не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)								

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Частичный ремонт	9м2 Ип.	25000					Собственником рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>М.И.С.</i>
	Входные ступени	Удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Удовлетворител ьно							Ремонт не требуется

Придомовая территория


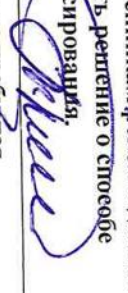
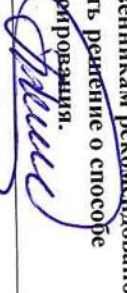
14	Отмостка	Удовлетворител ьно							
15	Лавочки (установка или окраска)	_____							

16	Урны (установка или окраска)	Не требуется											
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходима установка контейнерной площадки	1	80000									Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Филипп</i>
18	Опиловка деревьев	Не требуется											

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда	С 1 по 9 этаж	517688									Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Филипп</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Необходима укладка напольной плитки	1 этаж										Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Филипп</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Удовлетворительно (Требуется замена)	2665 м.п										Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Филипп</i>
22	Почтовые ящики	Удовлетворительно											Ремонт не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Необходима замена Пож.выход 16 шт обш.коридор 9 шт. лест.клетки 8 шт.	Всего 33шт.	300000		<i>Филипп</i>		Доп.начис ления					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ
24	Мусоропровода	_____											
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Упорядочить											

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
29	Замена системы отопления	Необходима замена	100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ 
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Необходима замена	200м.п.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ 
31	Тепловой ввод	удовлетворител ьно							Ремонт не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Необходима установка							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ 
33	Канализационный выпуск	удовлетворител ьно							Ремонт не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Необходимо восстановление	100%						
35	Ревизия постажных электрощитков	Удовлетворител ьно(Требуется ревизия электрооборудо вание постажных щитков.)	45 шт.	50000					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Необходим ремонт	100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе

		электрошито во и								финансирования. Отказ
37	Установка светодиодных светильников	Установка светодиодных светильников на д/к и при входе	19 шт.	44418	<i>В смете решено.</i>					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации									
39	Установка видеонаблюдения	Требуется установка	3 шт.	35000						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ <i>Отказ</i>
40	<i>Необходима установка веревки и подвеса вкр. ступеней</i>									
	Итого									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД Семенов Юр кз 717

Директор ООО « УК

Начальник участка ООО « УК

Инженер участка ООО « УК

Мастер участка ООО « УК

» Семенов Юр кз 717

» Семенов Юр кз 717

» Семенов Юр кз 717

» Семенов Юр кз 717

» Семенов Юр кз 717

В. Бережной

Семенова

Семенов Н.Н.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 18.12.2022г.